

民泊を地域創生に生かす方策と仕組づくりに向けて—

# 民泊新法の施行と自治体の対応戦略

～民泊条例の制定・事務処理特例(移譲)による市区町村の「民泊政策」の構築～

- 法規定の自治体事務への運用対策・手法と民泊の将来
- [川口市] 民泊条例制定の背景・ねらいと理想的な経済効果
- [大田区] 特区民泊の成果・課題と法律実施条例制定のねらい
- [京都市] 観光施策としての独自条例の制定と運用の仕組づくり

-----【講師陣】-----

- 北村 喜宣** 氏 / 上智大学法科大学院教授  
**江原 季佳** 氏 / 川口市経済部産業振興課長  
**伊藤 弘之** 氏 / 大田区健康政策部生活衛生課環境衛生担当係長 課長補佐  
**南 秀明** 氏 / 京都市保健福祉局医療衛生推進室医務衛生課「民泊」対策担当課長

日時・会場

2018年8月28日(火)

10:00～16:50

剛堂会館・会議室  
(東京・千代田区)

| 時                   | 講 義 内 容  |  |
|---------------------|--|--|
| 10:00<br>～<br>11:20 | <p><b>〔講演〕住宅宿泊事業法の施行と「住泊法条例」の法的論点</b></p> <p>1. 住泊法条例の種類<br/>2. 法18条条例<br/>3. 法18条以外の条例<br/>4. 住泊法実施における法的論点</p>   | <p>上智大学法科大学院教授<br/><b>北村 喜宣</b> 氏</p> <p>【質疑応答】</p>                        |
|                     | <p>-----【北村氏プロフィール】-----</p> <p>1983年神戸大学法学部卒業、神戸大学大学院法学研究科博士課程前期課程修了。カルフォルニア大学バークレイ校大学院「法と社会政策」研究科修士課程修了、横浜国立大学経済学部助教授、2001年より上智大学法学部教授、2014年より現職。1991年神戸大学法学博士。著書に『自治体環境行政法(第3版)』(第一法規)、監修(執筆)に『空き家等の適正管理条例』、『行政代執行の手法と政策法務』『空家法施行と自治体空き家対策』(地域科学研究会)、『空き家対策の実務』(有斐閣)など。</p> |  |
|                     | <b>〔報告〕自治体の対応—「民泊条例」制定による規制とまちづくり</b>  |  |
| 11:30<br>～<br>12:20 | <p><b>〔埼玉・川口市〕県内初の民泊条例を制定した背景</b></p> <p>1. 川口市の特殊性<br/>2. 商業地域以外を規制した理由<br/>3. 現実的な経済効果<br/>4. 今後の課題</p>  | <p>川口市経済部産業振興課長<br/><b>江原 季佳</b> 氏</p> <p>【質疑応答】</p>                       |
| 13:10<br>～<br>14:00 | <p><b>〔東京・大田区〕安全安心な民泊の普及に向けた取組み<br/>～「特区民泊」の成果と住宅宿泊事業法施行条例の制定～</b></p> <p>1. 民泊の考え方(大田区における民泊制度)<br/>2. 特区民泊開始の背景・現在の状況(成果)<br/>3. 安全安心な特区民泊の普及に向けた大田区の取組み<br/>4. 大田区における住宅宿泊事業施行条例の制定等</p>  | <p>大田区健康政策部生活衛生課<br/>環境衛生担当係長 課長補佐<br/><b>伊藤 弘之</b> 氏</p> <p>【質疑応答】</p>    |
| 14:10<br>～<br>15:00 | <p><b>〔京都市〕京都市独自の「民泊」ルールと違法・不適切な「民泊」に対する監視指導</b></p> <p>1. 京都市の観光施策について<br/>2. 京都市における「民泊」の現状と考え方<br/>3. 「民泊」に対する京都市独自のルール・取組み</p>   | <p>京都市保健福祉局医療衛生推進室<br/>医務衛生課「民泊」対策担当課長<br/><b>南 秀明</b> 氏</p> <p>【質疑応答】</p> |
|                     | <b>〔パネル討論(意見交換&amp;質疑応答)〕「民泊」を地域づくりに生かす方策と仕組みづくり</b>   |  |
| 15:15<br>～<br>16:50 | <p>司会 : 北村 喜宣 氏 / 上智大学法科大学院教授<br/>                     パネラー : 江原 季佳 氏 / 川口市経済部産業振興課長<br/>                     伊藤 弘之 氏 / 大田区健康政策部生活衛生課環境衛生担当係長 課長補佐<br/>                     南 秀明 氏 / 京都市保健福祉局医療衛生推進室医務衛生課「民泊」対策担当課長</p>  |  |

(空き家・巻2) 空き家起点のまちづくり方策一

# 空き家(マンション)対策の自治体政策体系化

空き家問題のフロントランナー

□ [執筆] 米山 秀隆 / (株)富士通総研経済研究所上席主任研究員

■ 体裁: A4判/178頁  
 ■ 発行: 2015年2月20日  
 ■ 定価: 5,022円(税・送料込)  
 (本体4,650円)  
 ■ 研修会参加者特価: 4,600円

[本書を推薦します]

辻山 幸宣 / (財)地方自治総合研究所所長  
 出石 稔 / 関東学院大学副学長  
 田口 一博 / 新潟県立大学  
 国際地域学部国際地域学科学科准教授

## 第5章 [資料] 空き家対策の自治体政策構築に向けて

老朽空き家の撤去促進ツール/空き家活用まちづくりと老朽化マンション対策/コンパクトシティ政策と公益施設の集約化

## 第1章 空き家(マンション)の現状と課題 ~「2013年住宅・土地統計調査」をどう読むか~

はじめに/空き家の現状と将来展望/空き家の実態/マンションの空き家の現状/空き家がもたらす問題

## 第3章 空き家対策②—利活用促進策と老朽マンション対策

空き家バンク/空き家の流動化のネックとその解消法/空き家利活用のインセンティブ/空き家を活用した定住支援への取り組み/空き家の公的活用/空き家関連ビジネス/空き家の多様な活用法と住宅弱者対策/老朽化マンション対策

## 第2章 空き家対策①—撤去促進策と空家等対策特措法

空き家対策の類型と取り組み状況/空き家の撤去促進策/空家等対策特別措置法/固定資産税に関するもう一つの視点

## 第4章 「空き家」問題から今後の住宅・都市政策を展望する

これからの住宅・都市政策/コンパクトシティ政策の事例/公共施設集約の進め方/所有者不明の空き家の処分

新刊(空き家・巻4) 「街」の価値劣化を防ぐ空き家施策—空家法活用の処方箋

# 空家法施行と自治体空き家対策

[編集(執筆)] 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院教授  
 [執筆] 町田 陵 / 東京・青梅市生活安全部住宅課  
 須藤 純 / 群馬・前橋市総務部秘書課 (元・建設部建築住宅課)  
 西尾 浩 / 兵庫・明石市職員 (元・都市整備部建築室建築安全課監察係主任)

■ 体裁: A4判/188頁  
 ■ 発行: 2017年9月4日  
 ■ 定価: 5,346円(税・送料込)  
 (本体4,950円)  
 ■ 研修会参加者特価: 4,900円

[本書を推薦します]

出石 稔 関東学院大学副学長・法学部教授

## [第1章] 空家法の法的論点と法施行上の課題・対応 上智大学 北村 喜宣

### 第1節 空家法施行における法的論点

押し寄せる苦情と自治体現場/使えない法律、使わない担当課/条例による制度化といくつかの論点  
 空家法(空家等対策推進特別措置法)の概要と特徴/空家法の制度設計の発想と問題点/始まった自治体の空家法への対応/空家法実施にあたっての論点/空家法実施上の法的な論点

### 第2節 空家法実施の現状といくつかの法的論点・対応

自治体が先導した空き家施策/空家等対策推進特別措置法の概要と特徴/始まった自治体の対応  
 空家法を条例に取り込む方法/実施における法的論点<Q&A> 相続財産管理制度、特定空家等の認定等について

### 第3節 [資料] 空家特措法及び法制定後の自治体空き家条例集 (15例)

## [第2章] 実践報告—空家法施行と自治体の空き家対策

### 第1節 [東京・青梅市] 青梅市の空き家実態調査 青梅市 町田 陵

青梅市の現状/空き家実態調査の目的と手法/二次調査/実態調査から見てきた課題/青梅市の空き家対策とその推進/<Q&A> 空き家実態調査の方法

### 第2節 [群馬・前橋市] 前橋市の空き家対策 前橋市 須藤 純

前橋市の現状と空き家の実態/前橋市の空き家対策/特定空家等対策の推進の実際/前橋市空家等対策計画/空家等対策の基本的施策/空き家実態調査の実施

### 第3節 [兵庫・明石市] 空家特措法に基づく行政代執行(略式代執行)による空き家の除却

明石市の現状と空き家条例の制定/明石市の行政代執行(略式代執行)の実施/今後の課題/<Q&A> 略式代執行の実施実務とその後 明石市 西尾 浩

老朽危険家屋等の管理手法—条例(議員提案)の制定と政策法務

# 空き家等の適正管理条例

空き家・巻1

■ 体裁: A4判/162頁  
 ■ 発行: 2012年8月21日  
 ■ 定価: 5,141円(税・送料込)  
 (本体4,760円)  
 ■ 研修会参加者特価: 4,700円

[本書を推薦します]  
 廣瀬 和彦 全国市議会議員会法制部  
 出石 稔 関東学院大学教務部長・法学部教授  
 宇賀 克也 東京大学大学院法政学研究所教授  
 (編著) 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院教授  
 前田 広子 / 所沢市危機管理課防犯対策室長(埼玉県)  
 吉原 治幸 / 足立区建築室建築安全課長(東京都)  
 塚本 竜太郎 / 柏市議会議員(千葉県)  
 進藤 久 / 大仙市総合防災課長(秋田県)

(空き家・巻3)空家特措法の実施方策—

# 行政代執行の手法と政策法務



■ 体裁: A4/166頁  
 ■ 発行: 2015年2月20日  
 ■ 定価: 5,292円(税・送料込)  
 (本体4,900円)  
 ■ 研修会参加者特価: 4,800円

老朽危険家屋の  
 解体・撤去—

[監修(執筆)] 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院長  
 [コメンテータ・執筆] 宇賀 克也 / 東京大学大学院教授  
 [執筆] 長谷川 宏高 / 大阪府都市計画局建築指導部監察課長(大阪府)  
 中山 順博 / 大田区まちづくり推進部建築調整課長(東京都)  
 仲村 謙 / 大仙市総務部総合防災課主査(秋田県)

## [研修会の参加要領]

- 日時: 2018年8月28日(火) 10:00~16:50
- 会場: 剛堂会館・会議室(案内図は申込後送付)  
 東京都千代田区紀尾井町3-2-7
- 申込方法: 下部の申込書に所要事項を記入の上送付下さい  
 (FAX・郵送・メール等)。

## ■ 参加費(1名分)

|       | 1名参加    | 2名以上参加  |
|-------|---------|---------|
| 行政・議員 | 25,000円 | 24,500円 |
| 一般    | 35,000円 | 34,000円 |

\*参加費の払い戻しは致しませんので、申込まれた方のご都合が悪い場合は代理の方の出席をお願い致します。

## ■ 支払方法

請求後の振込(銀行振込・郵便振替・現金書留・当日払い)  
 みずほ銀行麹町支店 普通1159880  
 三井住友銀行麹町支店 普通7411658  
 三菱UFJ銀行神田支店 普通5829767  
 郵便振替:00110-8-81660

口座名: 榎地域科学研究会

お問い合わせ: 03-3234-1231



東京都千代田区一番町6-4ライオンズ第2-106  
 TEL 03(3234)1231 FAX 03(3234)4993  
 URL: http://www.chiikikagaku-k.co.jp/

【申込書 2018年 月 日】 希望欄に印を入れて下さい FAX: 03(3234)4993 MAIL: machi@chiikikagaku-k.co.jp

- 研修会の参加 『民泊新法の施行と自治体の対応戦略』: □ 当日参加 ※メディア参加の設定はありません
- 出版物の購入 □ 空き家・巻4 『空家法施行と自治体空き家対策』 \_\_\_\_\_ 冊 □ 空き家・巻2 『空き家対策の自治体政策体系化』 \_\_\_\_\_ 冊  
 □ 空き家・巻3 『行政代執行の手法と政策法務』 \_\_\_\_\_ 冊 □ 空き家・巻1 『空き家等の適正管理条例』 \_\_\_\_\_ 冊

勤務先 \_\_\_\_\_ 所在地 〒 \_\_\_\_\_ 連絡担当者 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

参加者氏名 \_\_\_\_\_ 所属部課役職名 \_\_\_\_\_

(通信欄) ○をつけてください  
 ・支払方法(銀行振込・郵便振替・当日払い・現金書留)  
 ・必要書類(納品書・請求書・見積書・領収書)  
 請求書宛名: \_\_\_\_\_