

超高齢・空き家増加時代の市街地形成を推進する—

誘導的手法による密集市街地の再生 —建基法運用等による道路空間確保と建替え促進

- 新宿区一街並み誘導型地区計画・3項道路を活用した赤城周辺・神楽坂地区の建替え促進
- 足立区一無接道家屋の建替え促進による地域特性を生かした街区プランの活用

2018年6月18日(月) 10:30~16:50

剛堂会館会議室(東京・千代田区)

【講師陣】 井上 隆 氏/株首都圏総合計画研究所 代表取締役
 中山 祐一 氏/新宿区 都市計画部景観・まちづくり課長
 成井 二三男 氏/足立区 都市建設部建築室建築調整課長

時	講義内容
10:30 ~ 12:00	<p>建築基準法の運用など誘導的手法による密集市街地再生の取組み (株)首都圏総合計画研究所 代表取締役 井上 隆 氏</p> <p>1. 建築基準法で規定される狭あい道路の課題 (1)何故、狭あい道路は広がらないのか (2)地方公共団体による様々な取組み ~個別建替え対応:東京都杉並区・世田谷区など/ 路線指定:横浜市、東京都足立区/面的指定: 名古屋市、大阪市など/後退用地買収:神奈川県 平塚市など/後退支障物件排除:東京都杉並区の 条例改正など~</p> <p>2. 建築基準法86条:連坦建築物設計制度の活用 ~大阪市法善寺横丁の再建/京都市の袋路のまち づくり/名古屋市旗竿状敷地地区~</p> <p>3. 3項道路及び街並み誘導型地区計画の活用 ~東京都中央区月島地区/京都市祇園町南側地区(3項 道路指定単独:京都市東山区六原学区昭和小路~</p> <p>4. 2項・3項道路及び壁面線指定等の総合的な活用 神戸市駒ヶ林町1丁目南部地区</p> <p>5. 43条ただし書きの活用・・・本日の足立区講演を参照 東京都足立区の特定期域での街区プランによる運用</p>
13:00 ~ 14:00	<p>〔新宿区〕地区計画を活用した道路空間の確保と建替え促進策 新宿区 都市計画部景観・まちづくり課長 中山 祐一 氏</p> <p>1. 赤城周辺地区のまちづくりについて (1)経緯と現状 (2)街並み誘導型地区計画の概要 (3)今後の展開</p> <p>2. 神楽坂地区のまちづくりについて (1)経緯と現状 (2)3項道路を活用した伝統的路地の保全の取組み (3)課題と今後の取組み</p>
14:10 ~ 15:10	<p>〔足立区〕無接道家屋の建替え促進による防災まちづくり ~地域特性を生かした街区プランの活用~ 足立区 都市建設部建築室建築調整課長 成井 二三男 氏</p> <p>1. 首都直下地震における足立区の被害想定 2. 足立区における無接道家屋の現状 3. 足立区の新たな取組み</p> <p>4. 事例紹介 5. 課題と今後の取組み</p>
15:30 ~ 16:50	<p>パネル討論 [意見交換&質疑応答] 密集市街地整備の手法・方策とまちづくりとの連携</p> <p>進 行: 井上 隆 氏/株首都圏総合計画研究所 代表取締役 パネラー: 中山 祐一 氏/新宿区 都市計画部景観・まちづくり課長 成井 二三男 氏/足立区 都市建設部建築室建築調整課長</p>

[研修会の参加要領]

■日時：2018年6月18日(月) 10:30～16:50

■会場：剛堂会館・会議室 (案内図は申込後送付)
東京都千代田区紀尾井町3-27

■参加費 (1名分)

	1名参加	2名以上参加
行政・議員	25,000円	24,500円
一般	35,000円	34,000円

※参加費の払い戻しはいたしません。
申込まれた方のご都合が悪い場合には、
代理の方のご出席をお願い致します。

■支払方法：請求後の振込・郵便振替・当日払い

みずほ銀行麹町支店 普通1159880
三井住友銀行麹町支店 普通7411658
三菱UFJ銀行神田支店 普通5829767
郵便振替:00110-8-81660 口座名: (株)地域科学研究会

■申込方法：下記の申込書に所要事項を記入の上送付下さい
請求書等書類が不要の方は開催日までに上記口座へ振込をお願いします
(受講証/会場地図はFAX送信)。書類が必要な方には受講証と共に郵送し
ますので到着後にお支払いをお願いします。領収書が必要な方には当日
受付でお渡し致します(日付、但書等の留意点があれば明記下さい)。

狭あい道路とまちづくり Part III

好評・増刷!!

研修会参加者特価
8,700円
(税・送料込)

狭あい道路と密集市街地の計画的整備—その手法と推進実務

□監修(編・著) 井上隆(首都圏総合計画研究所) □協力 高見澤邦郎(東京都立大学) / 加藤仁美(東海大学) / 有田智一(筑波大学)

■体裁：A4判 / 308頁 ■発刊：2008.3 / 増刷：2017.11 ■図・表・資料・写真290点 ■定価：10,275円(本体9,514円・送料込) ISBN978-4-925069-51-9

序 論 狭あい道路と密集市街地の過去・現在・近未来

1章 [座談会] 狭あい道路問題と密集市街地整備の今後の展開
司 会: 高見澤邦郎

参加者: 井上 隆 / 加藤仁美 / 有田智一

2章 狭あい道路整備の推進実務と
密集住宅市街地におけるまちづくり / 井上 隆

第1編 [事例編] 狭あい道路整備の推進実務とまちづくり

1章 大田区-条例の制定と現状・課題 / 金子武史

2章 横浜市-事業の推進と整備促進路線の指定 / 天野敏光

3章 調布市-事業の促進とその課題 / 佐々木孝人

4章 静岡市-『災害に強い快適なまちづくり』をめざして / 石黒義明

5章 足立区-ネットワーク構想による細街路整備 / 石戸仁一

第2編 密集住宅市街地の計画的更新と拡張整備事業

1章 豊島区-条例による実践・実績とその課題 / 磯野禎子

2章 狭隘道路整備の地域的展開の実態と可能性 / 加藤仁美(東海大学)

3章 練馬区-
密集市街地整備促進事業による防災まちづくり / 宮下泰昌

4章 密集住宅市街地の計画的更新の仕組みとその事例 / 有田智一(筑波大学)

5章 [パネル討論] 狭あい道路整備の推進実務と
まちづくりへの新展開

司 会: 井上 隆

パネリスト: 磯野禎子 / 加藤仁美 / 宮下泰昌 / 有田智一

第3編 狭あい道路と密集住宅市街地の計画的更新

1章 大阪市-法善寺横丁の復興にあたって / 薄木三男

2章 鎌倉市-古都・鎌倉の路地空間~路地の保全と活用~ / 関沢勝也

3章 中央区・月島一街並み誘導型地区計画と3項道路指定
による再生 / 木部 茂

4章 神戸市長田区震災復興事業
一街並み誘導型地区計画と環境整備事業 / 狩野裕行

5章 魅力的で安全なまちづくりの推進 東北電力 / 青木 仁

6章 まちづくりと路地・小径 / 加藤仁美

7章 京都市-袋路再生の取組み
~連担制度の活用を通して~ / 文山達昭

[出版物の申込要領] 資料集「狭あい道路とまちづくりPart I~III」

Part I 狭あい道路とまちづくり	10,276円
Part II 狭あい道路と生活道路の整備方策	10,275円
Part III 狭あい道路と密集市街地の計画的整備	10,275円
3巻計	30,826円

[セット価格(税・送料込)]
3巻27,500円(PartI+II+III)
2巻19,000円(Part I+II / I+III / II+III)

下記申込書に所要事項を記入の上送付下さい(FAX・郵送・メール等)。

[申込書] FAX : 03-3234-4993 Email : machi@chiikikagaku-k.co.jp

■研修会 「誘導的手法による密集市街地の再生」への参加 2018年 月 日

■書籍の購入 Part I Part II Part III 3巻セット 2巻セット
参加者特価及び割引価格でご購入の場合は、当会へ直接お申し込み下さい。

勤務先(請求書宛先)

連絡担当者

所在地〒

TEL

参加者氏名

所属部課役職名

FAX

Email

<通信欄> を付けて下さい
支払方法(銀行振込・郵便振替・当日払・現金書留)
必要書類(納品書・請求書・見積書・領収書)

※ご記入いただいた個人情報、当会の活動(セミナー・出版等の申込
受付、連絡、請求、案内等)のみに使用させていただきます。

請求書等宛名: _____

お申し込み・お問い合わせ

あすの街と村を考える
地域科学研究会

東京都千代田区一番町6-4ライオンズ第2-106
TEL03(3234)1231 FAX03(3234)4993 〒102-0082
URL : http://chiikikagaku-k.co.jp/