

「特区民泊」から政策構築を推進するー

民泊新法と自治体ルールを整備戦略

～民泊を活用した観光・地域振興政策の策定と推進の方策～

- 民泊ニーズと民泊形態のマッチングと適性活用、民泊ビジネスの可能性と課題
- 〔北海道〕民泊対応検討プロセスと「ふれあい民泊」・「まちなか民泊」の推進方策
- 〔大田区〕全国初の特区民泊一条例づくりと民泊施策推進の現状・課題と展開方針
- 〔北九州市〕「郊外型」特区民泊と地域振興プロジェクトの推進、今後の取り組み

-----【講師陣】-----

- | | |
|---|--|
| <p>東 徹
奈良 華織
伊藤 弘之
濱邊 稔</p> | <p>氏／立教大学観光学部観光学科教授、観光研究所所長</p> <p>氏／北海道総合政策部政策局主幹</p> <p>氏／大田区健康政策部生活衛生課環境衛生担当係長 課長補佐</p> <p>氏／北九州市企画調整局地方創生推進室主査</p> |
|---|--|

日時・会場

2017年11月14日(火)
10:00～16:50
剛堂会館・会議室
(東京・千代田区)

時	講 義 内 容
10:00 ～ 11:25	<p>観光・地域振興から見た民泊の適正活用～課題と展望～ 立教大学観光学部観光学科教授 東 徹 氏</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「観光立国」政策とシェアリングエコノミー～民泊問題の背景～ 2. 異なる民泊ニーズと民泊形態 3. 民泊の適正活用に向けたルールづくりの進展 4. 民泊ビジネスの可能性と課題 <p style="text-align: right;">【質疑応答】</p> <p><small>【東徹(あずまとおる)氏プロフィール】 北海学園北見大学教授、日本大学商学部教授を経て、2010年より立教大学観光学部教授。現在、観光学科長、観光研究所所長、観光ADRセンター・センター長。総合観光学会常任理事。山梨県観光推進会議委員、釜石市観光振興ビジョン策定委員会委員長、釜石市復興まちづくりアドバイザー等のほか、豊島区民泊サービスのあり方検討会座長、世田谷区住宅宿泊事業検討委員会副委員長を務める。(財)地域活性化センター全国地域リーダー養成塾、市町村アカデミー等、各種講座でも講義を担当。専門分野は観光マーケティング。主に観光ビジネス、地域ブランド、観光と地域振興などの課題に取り組んでいる。</small></p>
11:35 ～ 13:00	<p>〔北海道〕地域が潤う民泊の推進 ～北海道における民泊のあり方検討～ 北海道総合政策部政策局主幹 奈良 華織 氏</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 民泊をめぐる状況とこれまでの取り組み 2. 地域における新たな民泊のあり方 3. 「ふれあい民泊」と「まちなか民泊」 4. 民泊法施行に向けた対応 <p style="text-align: right;">【質疑応答】</p>
13:50 ～ 15:15	<p>〔大田区〕全国初の「特区民泊」導入1年を迎えて～その成果と課題～ 大田区健康政策部生活衛生課 環境衛生担当係長 課長補佐 伊藤 弘之 氏</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 特区民泊開始の背景と現在の状況 2. 安全・安心な特区民泊の普及に向けた大田区の取り組み 3. 地元経済団体等との連携 4. 条例・規則・ガイドライン策定のポイント 5. 導入1年を迎えての課題 <p style="text-align: right;">【質疑応答】</p>
15:25 ～ 16:50	<p>〔北九州市〕地域の特色を活かした「郊外型」特区民泊 ～自然観光資源の活用と地域振興の成功モデルへ～ 北九州市企画調整局 地方創生推進室主査 濱邊 稔 氏</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 北九州市が取り組む特区民泊 2. 特区民泊開始までの経緯 3. 特区民泊×地域振興プロジェクト 4. 今後の取り組みについて <p style="text-align: right;">【質疑応答】</p>



(空き家・巻2) 空き家起点のまちづくり方策一

空き家(マンション)対策の自治体政策体系化

空き家問題のフロントランナー

□ [執筆] 米山 秀隆 / (株) 富士通総研経済研究所 上席主任研究員

第1章 空き家(マンション)の現状と課題
～「2013年住宅・土地統計調査」をどう読むか～

はじめに／空き家の現状と将来展望／空き家の実態
／マンションの空き家の現状／空き家がもたらす問題

第2章 空き家対策① 一撤去促進策と空家等対策特措法

空き家対策の類型と取り組み状況／空き家の撤去促進策／空家等対策特別措置法
／固定資産税に関するもう一つの視点

第3章 空き家対策② 一利活用促進策と老朽マンション対策

空き家バンク／空き家の流動化のネックとその解消法／空き家利活用のインセンティブ
／空き家を活用した定住支援への取り組み／空き家の公的活用／空き家関連ビジネス
／空き家の多様な活用法と住宅弱者対策／老朽化マンション対策

第4章 「空き家」問題から今後の住宅・都市政策を展望する

これからの住宅・都市政策／コンパクトシティ政策の事例／公共施設集約の進め方
／所有者不明の空き家の処分

■ 体裁：A4判／178頁
■ 発行：2015年2月20日
■ 定価：5,022円(税・送料込)
(本体4,650円)
■ 研修会参加者特価：4,600円

【本書を推薦します】

辻山 幸宣 / (財) 地方自治総合研究所 所長
出石 稔 / 関東学院大学 副学長
田口 一博 / 新潟県立大学
国際地域学部 国際地域学科学科准教授

第5章 [資料] 空き家対策の自治体政策構築に向けて

老朽空き家の撤去促進ツール／空き家
利活用まちづくりと老朽化マンション対策
／コンパクトシティ政策と公益施設の集約化



新刊(空き家・巻4) 「街」の価値劣化を防ぐ空き家施策一空家法活用の処方箋

空家法施行と自治体空き家対策

[編集(執筆)] 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院教授
[執筆] 町田 陵 / 東京・青梅市生活安全部住宅課
須藤 純 / 群馬・前橋市総務部秘書課
(元・建設部建築住宅課)

西尾 浩 / 兵庫・明石市職員
(元・都市整備部建築室建築安全課監察係主任)

■ 体裁：A4判／188頁
■ 発行：2017年9月4日
■ 定価：5,346円(税・送料込)
(本体4,950円)
■ 研修会参加者特価：4,900円

【本書を推薦します】

出石 稔 / 関東学院大学 副学長・法学部教授

[第1章] 空家法の法的論点と法施行上の課題・対応 上智大学 北村 喜宣

第1節 空家法施行における法的論点

押し寄せる苦情と自治体現場／使えない法律、使わない担当課／条例による制度化といくつかの論点
空家法(空家等対策推進特別措置法)の概要と特徴／空家法の制度設計の発想と問題点／
始まった自治体の空家法への対応／空家法実施にあたっての論点／空家法実施上の法的な論点

第2節 空家法実施の現状といくつかの法的論点・対応

自治体が先導した空き家施策／空家等対策推進特別措置法の概要と特徴／始まった自治体の対応
空家法を条例に取り込む方法／実施における法的論点<Q&A> 相続財産管理制度、特定空家等の
認定等について

第3節 [資料] 空家特措法及び法制定後の自治体空き家条例集 (15例)

[第2章] 実践報告一空家法施行と自治体の空き家対策

第1節 [東京・青梅市] 青梅市の空き家実態調査 青梅市 町田 陵

青梅市の現状／空き家実態調査の目的と手法／二次調査／実態調査から見てきた課題／
青梅市の空き家対策とその推進／<Q&A> 空き家実態調査の方法

第2節 [群馬・前橋市] 前橋市の空き家対策 前橋市 須藤 純

前橋市の現状と空き家の実態／前橋市の空き家対策／特定空家等対策の推進の実際／
前橋市空家等対策計画／空家等対策の基本的施策／空き家実態調査の実施

第3節 [兵庫・明石市] 空家特措法に基づく行政代執行(略式代執行)による空き家の除却

明石市の現状と空家条例の制定／明石市の行政代執行(略式代執行)の実施／
今後の課題／<Q&A> 略式代執行の実施実務とその後 明石市 西尾 浩

老朽危険家屋等の管理手法一 条例(議員提案)の制定と政策法務

空き家等の適正管理条例

空き家・巻1

■ 体裁：A4判／162頁
■ 発行：2012年8月21日
■ 定価：5,141円(税・送料込)
(本体4,760円)
■ 研修会参加者特価：4,700円

【本書を推薦します】
廣瀬 和彦 / 全国市議会議員会法制参事
出石 稔 / 関東学院大学 教務部長・法学部教授
宇賀 克也 / 東京大学大学院法政学研究所 教授

(編著) 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院教授
前田 広子 / 所沢市危機管理課防犯対策室長(埼玉県)
吉原 治幸 / 足立区建築室建築安全課長(東京都)
塚本 竜太郎 / 柏市議会議員(千葉県)
進藤 久 / 大仙市総合防災課長(秋田県)

(空き家・巻3) 空家特措法の実施方策一

行政代執行の手法と政策法務

老朽危険家屋の解体・撤去一

■ 体裁：A4／166頁
■ 発行：2015年2月20日
■ 定価：5,292円(税・送料込)
(本体4,900円)
■ 研修会参加者特価：4,800円

【監修(執筆)】 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院長
【コメンテータ・執筆】 宇賀 克也 / 東京大学大学院教授
【執筆】 長谷川 高宏 / 大阪市都市計画局建築指導部監察課長(大阪府)
中山 順博 / 大田区まちづくり推進部建築調整課長(東京都)
仲村 謙 / 大仙市総務部総合防災課主査(秋田県)

【研修会の参加要領】

- 日時：2017年11月14日(火) 10:00～16:50
- 会場：剛堂会館・会議室(案内図は申込後送付)
東京都千代田区紀尾井町3-2-7 TEL 03-3234-7362
- 申込方法：下部の申込書に所要事項を記入の上送付下さい
(FAX・郵送・メール等)。

■ 参加費(1名分)

	1名参加	2名以上参加
行政・議員	25,000円	24,500円
一般	35,000円	34,000円

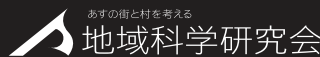
※参加費の払い戻しは致しませんので、申込まれた方のご都合が悪い場合は代理の方の出席をお願い致します。

■ 支払方法

請求後の振込(銀行振込・郵便振替・現金書留・当日払い)

みずほ銀行麹町支店 普通1159880
三井住友銀行麹町支店 普通7411658
三菱東京UFJ銀行神田支店 普通5829767
郵便振替:00110-8-81660
口座名: 剛地域科学研究会

お申し込み・お問い合わせ



東京都千代田区一番町6-4ライオンズ第2-106
TEL 03(3234)1231 FAX 03(3234)4993
URL: http://www.chiikikagaku-k.co.jp/

【申込書 2017年 月 日】 希望欄に印を入れて下さい FAX: 03(3234)4993 MAIL: machi@chiikikagaku-k.co.jp

- 研修会の参加 『民泊新法と自治体ルールの整備戦略』: □ 当日参加 ※メディア参加の設定はありません
- 出版物の購入 □ 空き家・巻4 『空家法施行と自治体空き家対策』 _____ 冊 □ 空き家・巻2 『空き家対策の自治体政策体系化』 _____ 冊
□ 空き家・巻3 『行政代執行の手法と政策法務』 _____ 冊 □ 空き家・巻1 『空き家等の適正管理条例』 _____ 冊

勤務先 _____ 所在地 〒 _____ 連絡担当者 _____

TEL _____ FAX _____ E-mail _____

参加者氏名 _____ 所属部課役職名 _____

(通信欄) ○をつけてください
・支払方法(銀行振込・郵便振替・当日払い・現金書留)
・必要書類(納品書・請求書・見積書・領収書)
請求書宛名: _____