

空き家対策の推進方策—

# 空家法施行と自治体の実施実務

—条例の改正・制定、実態調査、空家等対策計画策定、空き家管理システム導入の事例研究—

- 空家法施行(2015.5)後の自治体条例の改正・制定の動向と法的論点
- [東京・青梅市] 空き家実態調査の手法と課題、空き家対策への取組み
- [群馬・前橋市] 特定空家等対策と空家等対策計画、実態調査への取組み
- [資産システムリサーチ] 秋田・大仙市のシステム開発と特措法対応の行政支援システム

【講師陣】

- 北村 喜宣** 氏 / 上智大学法科大学院長【小会「空き家巻3」編著(裏面)】
- 町田 陵** 氏 / 青梅市生活安全部住宅課(東京)
- 須藤 純** 氏 / 前橋市建設部建築住宅課(群馬)
- 小松 敏秀** 氏 / ㈱資産システムリサーチ代表取締役(秋田)

日時・会場

**3月24日(木)**  
10:00~17:00  
会場提供：内田洋行  
東京ユビキタス協創広場CANVAS

時	講 義 内 容
10:00 ~ 11:50	<p><b>空家法の実施における法的論点</b> <span style="float: right;">上智大学 <b>北村 喜宣</b> 氏</span></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 空家法の概要と従前の条例との比較</li> <li>2. 空家法制定後の条例動向: 既存条例の改正と新規条例の制定</li> <li>3. 空家法施行によってみえてきた法的論点 <span style="float: right;">【質疑応答】</span></li> </ol> <p>【北村氏プロフィール】 1983年神戸大学法学部卒業、神戸大学大学院法学研究科博士課程前期課程修了。カルフォルニア大学パークレイ校大学院「法と社会政策」研究科修士課程修了、横浜国立大学経済学部助教授、2001年より現職。 1991年神戸大学法学博士。著書に『自治体環境行政法(第3版)』(第一法規)、監修(執筆)に『空き家等の適正管理条例』、『行政代執行の手法と政策法務』(地域科学研究会)など。</p>
12:40 ~ 13:55	<p><b>[青梅市] 空き家実態調査と今後の取組み</b> <span style="float: right;">東京・青梅市住宅課 <b>町田 陵</b> 氏</span></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 青梅市の現状                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 青梅市の紹介 (2) 青梅市の現状</li> </ul> </li> <li>2. 青梅市空き家実態調査実施までの経緯</li> <li>3. 青梅市空き家実態調査について                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 実態調査の概要 (2) アンケート調査</li> </ul> </li> <li>4. 課題について                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 空き家実態調査の課題 (2) 空き家対策の課題</li> </ul> </li> <li>5. 今後の取組みについて <span style="float: right;">【質疑応答】</span></li> </ol>
14:05 ~ 15:20	<p><b>[前橋市] 空家等対策計画の策定</b> <span style="float: right;">群馬・前橋市建築住宅課 <b>須藤 純</b> 氏</span></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 前橋市の空き家対策</li> <li>2. 特定空家等対策</li> <li>3. 前橋市空家等対策計画について</li> <li>4. 実態調査について <span style="float: right;">【質疑応答】</span></li> </ol>
15:30 ~ 17:00	<p><b>空き家のデータベース整備と行政措置支援システム</b> <span style="float: right;">㈱資産システムリサーチ <b>小松 敏秀</b> 氏</span></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 秋田・大仙市の空き家条例に基づくシステム導入事例                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 老朽空き家防災防犯管理支援システム</li> <li>(2) 空き家バンク制度支援システム</li> </ul> </li> <li>2. 特措法施行に伴うシステム開発</li> <li>3. 空き家対策管理支援システムの特徴と機能紹介 <span style="float: right;">【質疑応答】</span></li> </ol>
17:00 ~ 17:15	<p>[プレゼンテーション] ㈱内田洋行の空き家管理システムの導入・活用方策のご案内</p>

5月から空家等対策の推進に関する特別措置法が完全施行される。空き家にどう向かうべきかのボールは自治体側にある。だが、「空き家」とはどういう状態か。誰にとってどんな問題か。自治体としてどうしたいのか。事情は自治体によりまた地域によってもさまざまであり、そもそも論から考えなければならぬ。そんな今、これまでの各地の問題発見と取り組みとを一覧できる両書を、空き家問題を俯瞰する出発点として推薦する。

◎本書を推薦します(2015.4)  
 辻山 幸宣 / (財)地方自治総合研究所所長  
 出石 稔 / 関東学院大学副学長  
 田口 一博 / 新潟県立大学国際地域学部  
 国際地域学科准教授

(空き家・巻2)

空き家の実態から方策を探る

# 空き家(マンション)対策の自治体政策体系化

空き家問題のフロントランナー

□ [執筆] 米山 秀隆 / (株)富士通総研経済研究所 上席主任研究員

■ 体裁 : A4 / 178頁  
 ■ 発行 : 2015年2月20日  
 ■ 定価 : 5,022円(税・送料込)  
 (本体4,650円)  
 ■ 研修会参加者特価 : 4,600円

特  
措  
法  
施  
行  
(  
5  
月  
)  
へ  
の  
現  
実  
解



第1章 空き家(マンション)の現状と課題  
 ~「2013年住宅・土地統計調査」をどう読むか~  
 はじめに / 空き家の現状と将来展望 / 空き家の実態 / マンションの空き家の現状 / 空き家もたらす問題  
 第2章 空き家対策①  
 一 撤去促進策と空家等対策特措法  
 空き家対策の類型と取り組み状況 / 空き家の撤去促進策 / 空家等対策特別措置法 / 固定資産税に関するもう一つの視点

第3章 空き家対策②  
 一 利活用促進策と老朽マンション対策  
 空き家バンク / 空き家の流動化のネックと  
 その解消法 / 空き家利活用のインセンティブ / 空き家を活用した定住支援への取り組み / 空き家の公的活用 / 空き家関連ビジネス / 空き家の多様な活用法と住宅弱者対策 / 老朽化マンション対策

第4章 「空き家」問題から今後の住宅・都市政策を展望する  
 これからの住宅・都市政策 / コンパクトシティ政策の事例 / 公共施設集約の進め方 / 所有者不明の空き家の処分  
 第5章 [資料] 空き家対策の自治体政策構築に向けて  
 老朽空き家の撤去促進ツール / 空き家利活用まちづくりと老朽化マンション対策 / コンパクトシティ政策と公益施設の集約化

(空き家・巻3)

老朽危険家屋の解体・撤去

# 行政代執行の手法と政策法務

[監修(執筆)] 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院長 [執筆] 長谷川 高宏 / 大阪市都市計画局建築指導部監察課長 (大阪府)  
 [コメント] 宇賀 克也 / 東京大学大学院教授 中山 順博 / 大田区まちづくり推進部建築調整課長 (東京都)  
 ・執筆] 仲村 譲 / 大仙市総務部総合防災課主査 (秋田県)

■ 体裁 : A4 / 166頁  
 ■ 発行 : 2015年2月20日  
 ■ 定価 : 5,292円(税・送料込)  
 (本体4,900円)  
 ■ 研修会参加者特価 : 4,800円



第1章 空き家対策条例の制定・運用動向と課題  
 北村 喜宣  
 空き家適正管理条例の到達点と課題 / 権限発動における幾つかの実務的論点 / 建築基準法10条3項の命令と独立条例における「命令」 / 空家対策特別措置法案の背景と概要 / 空家対策特別措置法成立後の条例対応のポイントと法案への疑問

第2章 老朽危険家屋の行政代執行の実務  
 第1節 大阪市 老朽危険家屋の行政代執行  
 ~「建築基準法」に基づく解体・撤去の手法と今後~ 長谷川 高宏  
 第2節 大田区 老朽危険空き家に対する行政代執行の実施と今後の課題  
 ~「空き家の適正管理に関する条例」に基づく行政代執行とそこから見えてきたもの~ 中山 順博

第3節 大仙市 空き家の行政代執行(3件・13棟)の目的・成果と課題・対応策  
 ~「空き家等の適正管理に関する条例」の仕組みと「空き家解体ローン」について~ 仲村 譲  
 第3章 (パネル討論) 実効性ある自治体「空き家」対策  
 司会: 北村喜宣 コメント: 宇賀克也  
 パネリスト: 長谷川高宏、中山順博、仲村譲

老朽危険家屋等の管理手法 一 条例(議員提案)の制定と政策法務

# 空き家等の適正管理条例

空き家・巻1

■ 体裁 : A4判 / 162頁  
 ■ 発行 : 2012年8月21日  
 ■ 定価 : 5,141円(税・送料込)  
 (本体4,760円)  
 ■ 研修会参加者特価 : 4,700円



[本書を推薦します]  
 廣瀬 和彦 全国市議会議員会法制部  
 出石 稔 関東学院大学教務部長・法学部教授  
 宇賀 克也 東京大学大学院法政学政治学研究所教授  
 (編著) 北村 喜宣 / 上智大学法科大学院教授  
 前田 広子 / 所沢市危機管理課防犯対策室長 (埼玉県)  
 吉原 治幸 / 足立区建築室建築安全課長 (東京都)  
 塚本 竜太郎 / 柏市議会議員 (千葉県)  
 進藤 久 / 大仙市総合防災課長 (秋田県)

ごみ屋敷対策の実効性 一 独居・高齢・孤立化社会への自治体対応策

# 環境対策条例の立法と運用

ごみ屋敷対策

■ 体裁 : A4判 / 234頁  
 ■ 発行 : 2013年8月2日  
 ■ 定価 : 7,193円(税・送料込)  
 (本体6,660円)  
 ■ 研修会参加者特価 : 6,500円



[編集(執筆)] 宇賀 克也 / 東京大学大学院法政学政治学研究所教授  
 [執筆] 辻山 幸宣 / 公益財団法人 地方自治総合研究所所長  
 島田 裕司 / 足立区生活環境調整担当課長 (東京都)  
 山本 吉毅 / 荒川区環境課長 (東京都)  
 清永 雅彦 / 杉並区環境課生活環境担当係長 (東京都)

対策実施事例と条例の制定・運用・特徴

## 【研修会の参加要領】

■ 日時 : 2016年3月24日(木) 10:00~17:00  
 ■ 会場 : 内田洋行 東京ユビキタス協創広場 CANVAS  
 (東京都中央区新川2-4-7) (案内図は申込後送付)  
 ■ 申込方法 : 下部の申込書に所要事項を記入の上送付下さい  
 (FAX・郵送・メール等)。

## ■参加費(1名分)

	1名参加	メディア参加
行政・議員	25,000円	28,000円
一般	35,000円	38,000円

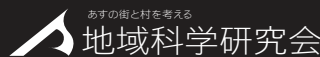
※参加費の払い戻しは致しませんので、申込まれた方のご都合が悪い場合は代理の方の出席をお願い致します。

## ■支払方法

請求後の振込(銀行振込・郵便振替)  
 ・現金書留・当日払い  
 みずほ銀行麹町支店 普通1159880  
 三井住友銀行麹町支店 普通7411658  
 三菱東京UFJ銀行神田支店 普通5829767  
 郵便振替:00110-8-81660

口座名: 地域科学研究会

お申し込み・お問い合わせ



東京都千代田区一番町6-4ライオンズ第2-106  
 TEL 03(3234)1231 FAX 03(3234)4993  
 URL : http://www.chiikikagaku-k.co.jp/

【申込書 2016年 月 日】 希望欄に印を入れて下さい FAX : 03(3234)4993 MAIL : machi@chiikikagaku-k.co.jp

■ 研修会の参加 『空家法施行と自治体の実施実務』 : □ 当日参加 □ メディア参加  
 ■ 出版物の購入 □ 空き家・巻2 『空き家対策の自治体政策体系化』 \_\_\_\_\_ 冊 □ 空き家・巻1 『空き家等の適正管理条例』 \_\_\_\_\_ 冊  
 □ 空き家・巻3 『行政代執行の手法と政策法務』 \_\_\_\_\_ 冊 □ 『環境対策条例の立法と運用』 \_\_\_\_\_ 冊

勤務先 \_\_\_\_\_ 所在地 〒 \_\_\_\_\_ 連絡担当者 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

参加者氏名 \_\_\_\_\_ 所属部課役職名 \_\_\_\_\_

(通信欄) ○をつけてください  
 ・支払方法 (銀行振込・郵便振替・当日払い・現金書留)  
 ・必要書類 (納品書・請求書・見積書・領収書)  
 請求書宛名: \_\_\_\_\_