

地域包括ケア時代の居住・住宅サービス — 医療・保健・介護・福祉のケア連携

# 高齢者の住まいづくりの自治体施策化

～超高齢社会の住まい・まちづくり — 地域包括ケアシステムと空き家(室)利活用～

日時・会場

2014年3月25日(火)

9:30～16:20

剛堂会館・会議室  
(東京・千代田区)

- 住み替えと介護・看取り・伴走者
- 介護移住の現状、居住・生活支援、福祉の経済化と地域再生
- 社会保障としてのケア・住宅政策
- 住まい(団地)・コミュニティの再生と医療・福祉拠点の構築

【講師陣】

池田 敏史子 氏 特定非営利活動法人 シニアライフ情報センター代表理事

高橋 紘士 氏 国際医療福祉大学大学院教授  
一般財団法人高齢者住宅財団理事長

瀧脇 憲 氏 特定非営利活動法人 自立支援センターふるさとの会常務理事

加藤 邦彦 氏 独立行政法人 都市再生機構ウェルフェア担当部長

9:30 ～ 10:50	<p><b>高齢者向け住宅の現状と求められる自治体対応 — 施策化への取組み</b> シニアライフ情報センター 池田 敏史子 氏</p> <p>1. 日常の相談から見えてくること 2. 住み替えは1人になった時 3. 住み替えに求めることは「介護」と「看取り」</p> <p>4. 高齢者に必要な「伴走者」 5. 情報提供のあり方とワンストップで可能な相談窓口の必要性 6. スモールライフの考え方</p> <p style="text-align: right;">&lt;質疑応答&gt;</p>
11:00 ～ 12:20	<p><b>空き家活用と生活支援サービスによる、低所得高齢者向け住まいの確保方策 — 地域で暮らし続けるための仕組み —</b> 自立支援センターふるさとの会 瀧脇 憲 氏</p> <p>1. たまゆら火災の背景と現在 ①都外施設利用の背景 ②「時々入院、ほぼ在宅」への対応 ③「介護移住」の現状 2. 居住・生活支援の構造(「重ね餅」の型) ①居住支援：サブリースまたは保証で空き家を活用 ②生活支援 ③地域リハビリ ④在宅看取り 3. 生活支援の人材育成 ①ケア研修と検定制度 ②ケア付き就労プログラム ③生活困窮者自立支援法との連携 4. 地域包括ケアシステムにおける位置 ①生活の互助：支援拠点・居場所づくりと面的支援 ②医療・保健・介護・福祉のケア連携 ③地域の互助：まちカフェと認知症カフェ 5. 困窮者支援の社会資源を地域福祉の社会資源に ①ケア付き賃貸住宅 ②空き家の活用とトラブル対応の実施主体 ③福祉の経済化と地域再生</p> <p style="text-align: right;">&lt;質疑応答&gt;</p>
13:10 ～ 14:40	<p><b>地域包括ケアの時代におけるケアと住まいと住まい方</b> 国際医療福祉大学 高橋 紘士 氏</p> <p>1. 地域包括ケアの背景 ①未踏高齢化と後期高齢人口2000万人時代の到来 ③ケア思想の転換～介護保険の意味 ④地域居住(ケアインプレイス) ②治す医療から支える医療へ 2. 社会保障政策としての地域包括ケアシステムの構築の経過 ①高齢者介護研究会から地域包括ケア研究会へ ②社会保障制度国民会議、税と社会保障一体改革 3. 居住政策の転換 ①住生活基本法 ③高齢者住まい法改正からサービス付き高齢者向け住宅の導入 ④地域包括ケアシステムにおける住まい ②高齢者住まい法 4. 社会保障としての住宅政策 ①公営住宅と住宅扶助 ③低所得低資産者の居住場所とは ④ケアつき住宅の必要性とその考え方 ②住宅手当の未成熟 5. 施設機能の転換 ①ヨーロッパにおけるケアと住まい ②日本の先駆的事例 6. まとめてかえて</p> <p style="text-align: right;">&lt;質疑応答&gt;</p>
14:50 ～ 16:20	<p><b>超高齢社会における、住まい・まちづくりと団地・コミュニティの再生 — 地域における医療・福祉拠点の形成と生活支援の取組み —</b> 都市再生機構 加藤 邦彦 氏</p> <p>1. UR都市機構賃貸住宅団地及び居住者の概要 ①UR賃貸住宅ストックの概要 ②UR賃貸住宅の居住者属性等</p> <p>2. 超高齢社会における住まい・コミュニティのあり方 ①閣議決定「独立行政法人都市再生機構の改革について」 ③UR高齢者向け住宅のターゲット層イメージ等 ②「超高齢社会における住まい・コミュニティのあり方検討会」報告書概要</p> <p>3. URにおけるこれまでの高齢者支援施策 ①URにおける高齢者住宅施策の経緯 ③高齢者向け優良賃貸住宅の供給 ⑤高齢者支援サービス提供 ②URの住宅団地における医療・福祉施設併設の現状 ④高齢者等の見守りサービスの実施 に係る取組みタイプ等</p> <p>4. UR団地における取組み事例 ①拠点形成+高齢者向け住宅 — 豊四季台団地等 ②ルネッサンス(実証実験) — 多摩平団地 ③自治会等との連携 — 公田町団地等</p> <p style="text-align: right;">&lt;質疑応答&gt;</p>