

公共FM(ファシリティマネジメント)の活用手法 -

自治体資産の経営(FM)戦略とその施策化

— 経営的視点からの公共施設の運用・活用とマネジメント

- 情報公開=情報活用によるFM、近隣民間・自治体との連携
- 持続的な行財政運営のための資産運営・活用策
- 施設白書ブームと公共FM、求められるPDCAサイクル
- 民間提案制度活用とPPP・PFI、事例検証

日時：2013年7月8日(月) 10:00~16:50 会場：剛堂会館(明治薬科大学)会議室(東京・千代田区)

【講師陣】

- 堤 洋樹 氏 / 公立大学法人前橋工科大学 工学部建築学科准教授
- 池澤 龍三 氏 / 株式会社パブリックマネジメント研究所 副所長(兼)主任研究員 (前:千葉県佐倉市 資産管理経営室主幹)
- 松野 英男 氏 / 静岡県浜松市 財務部資産経営課経営企画グループ担当
- 原 耕造 氏 / 大成建設(株) 都市開発本部公民連携プロジェクト部PFIプロジェクト室課長

時	講義内容
10:00 ~ 11:30	<p>経営的視点による公共FMとその方策 — 自治体との共同研究とその成果</p> <p>1. FMの概念とその対象 — 経営的視点、利用者と使用者、公共と民間、評価項目とバランス、公共施設=サービス拠点 前橋工科大学 堤 洋樹 氏</p> <p>2. 情報無くしてFMなし — 効果は数値で示す、施設情報の収集、分類と比較、手に入る情報の活用、情報活用=情報公開</p> <p>3. FMを進める具体的手順 — 自治体全体の状況把握、全保有施設の実態把握、対象・近隣施設の機能分析、保有施設による再整備計画、近隣民間・自治体との連携 <質疑応答></p> <p><small>略歴：博士(工学)。早稲田大学大学院博士後期課程中に大学助手を兼任、北九州市立大学エンジニアリングアドバイザー、九州共立大学准教授を経て2011年より現職。建物の長寿命化の実現に向け、ソフト・ハードの両面から研究を行う。早稲田大学理工学研究所招聘研究員、NPO法人学研都市留学生支援ネットワーク理事、株式会社ジオクラスター取締役を兼任。近年は早稲田大学理工学研究所のプロジェクト研究「公共所有不動産の経営研究(MoRE)」のメンバーとして、全国の自治体で公共施設管理について研究・支援を行う。</small></p>
12:10 ~ 13:40	<p>プラグマティックに攻める公共FM 株式会社パブリックマネジメント研究所 池澤 龍三 氏</p> <p>1. 現在の公共FMの流れ — 施設白書ブームは本物か!? アベノミクス効果で自治体はいま!?</p> <p>2. いま求められるプラグマティック性とは — いま自治体に求められるPDCAサイクルとは!?</p> <p>3. 具体的事例からの考察 — 佐倉市での事例、その他 <質疑応答></p> <p><small>略歴：一級建築士、認定ファシリティマネジャー、JFMA公共施設FM研究部会副会長、PFI/PPP推進協議会専門研究員、早稲田大学招聘研究員。前職(佐倉市資産管理経営室主幹)では庁内で中心となり、FMの推進と組織作りで活躍。</small></p>
13:50 ~ 15:20	<p>浜松市における資産経営の取組み ~持続可能な行財政運営を目指して~</p> <p>1. 資産経営のための環境整備 — 推進体制、データ一元化、方針 浜松市 松野 英男 氏</p> <p>2. 資産経営の具体的な推進 — 施設評価、再配置、進捗管理、事例</p> <p>3. 資産の運営と活用 — 長寿命化、処分・貸付 <質疑応答></p>
15:30 ~ 16:50	<p>〔大成建設〕公共施設マネジメントにおける民間提案制度の活用と拡大に向けて</p> <p>1. 公共施設を取り巻く環境 大成建設(株) 原 耕造 氏</p> <p>2. PPP(公民連携)とは</p> <p>3. 民間提案制度の活用</p> <p>4. 事例紹介(PPP・PFI) <質疑応答></p>

[研修会の参加要領]

- 日時：2013年7月8日(月) 10:00~16:50
- 会場：剛堂会館ビル・会議室 (案内図は申込後送付) 東京都千代田区紀尾井町3-27 TEL 03-3234-7362
- 申込方法：裏面の申込書に所要事項を記入の上送付下さい(FAX・郵送・メール等)。

■参加費(1名分)

参加費(1名)	当日参加	メディア参加
行政・議員	23,000円	26,000円
一般	33,000円	36,000円

メディア参加には開催後に講演収録CD(未編集)と配布資料をお届けします(送料込)。

■支払方法

請求後の振込(振込先は裏面参照)

・郵便振替・現金書留・当日払い

※参加費の払い戻しは致しませんので、申込みの方のご都合が悪い場合には、代理の方の出席もしくはメディア参加とさせていただきます。

お申込み・お問合せ