

〔新訂版：制度・事例・充実更新〕 待望の「狭あい道路とまちづくり」Part III刊行

〔キーワード〕「防災・快適・活力」から「路地空間・街並み」へ

# 狭あい道路と密集市街地の計画的整備

## その手法と推進実務

～地域・交通特性を生かした多様な制度・手法、先駆的・重層的取組みのケーススタディ～

- 点・線・面の拡幅整備事業（建築・道路・都市行政の有機的連携）  
— 個別後退方式、道路種別の計画的判定、ネットワーク型、整備促進路線
- 計画的な建替え促進のためのまちづくり誘導手法  
— 連担建築物設計制度、街並み誘導型地区計画、3項道路、43条但書等の複合的な運用



- 監修：井上 隆（㈱首都圏総合計画研究所 取締役）
- 協力：高見澤 邦郎（東京都立大学 名誉教授）  
加藤 仁美（東海大学 工学部建築学科教授）  
有田 智一（筑波大学 システム情報工学研究科准教授）
- 定価：9,990円（税・送料込） ISBN978-4-925069-51-9
- セット価格：3巻27,000円（PartⅢ＋Ⅰ＋Ⅱ）  
2巻18,500円（PartⅢ＋Ⅰ又はⅢ＋Ⅱ）
- 発刊：2008年3月31日
- 体裁：A4判／308頁（写真・図・表・資料多数）

- 執筆者（執筆順・敬称略／所属は講演・執筆時）  
高見澤邦郎／井上 隆／加藤 仁美／有田 智一  
金子 武史（東京都大田区 建築調整課長）  
天野 敏光（横浜市 住宅整備課長）  
佐々木孝人（東京都調布市 道路課生活道路係主任）  
石黒 義明（静岡県 建築指導課狭あい道路担当総括主幹）  
石戸 仁一（東京都足立区 建築調整課細路係長）  
磯野 禎子（東京都豊島区 狭あい道路整備課推進係長）  
宮下 泰昌（東京都練馬区 東部地域まちづくり課長）  
薄木 三男（大阪市 建築企画課担当係長）  
関沢 勝也（鎌倉市 市計画課・都市景観課担当係長）  
木部 茂（東京都中央区 地域整備課まちづくり推進主査）  
狩野 裕行（神戸市 建築安全課主幹）  
青木 仁（東京電力㈱ 技術開発研究所主席研究員）  
文山 達昭（京都市 建築指導課企画基準係長）

### 内容構成

#### 序論 狭あい道路と密集市街地の過去・現在・近未来

第1章 [座談会] 狭あい道路問題と密集市街地整備の今後の展開  
～施行規則改正等をめぐって～

司会：高見澤邦郎 参加者：井上 隆／加藤仁美／有田智一  
狭あい道路問題の歴史的系譜／建築基準法の限界と課題／地方自治体における特徴的な取組／新しい制度の活用による街並み整備／建築基準法施行規則改正の要点と課題／今後の課題と展望

第2章 狭あい道路整備の推進実務と  
密集住宅市街地におけるまちづくり 井上 隆  
狭あい道路の現況と問題点／行政・住民における課題／狭あい道路問題が抱えるまちの課題／狭あい道路拡幅整備の手法と事例／3つの提言

#### 第1編 [事例編] 狭あい道路整備の推進実務とまちづくり

第1章 [大田区] 狭あい道路拡幅整備条例の制定・現状・課題 金子武史  
狭あい道路の現状と課題／狭あい道路拡幅のための解決策／条例に基づく拡幅整備事業

第2章 [横浜市] 狭あい道路拡幅整備事業の推進と  
整備促進路線の指定 天野敏光  
制度化の背景と変遷／条例による拡幅整備事業と特徴／拡幅整備事業の実績と問題点と対応／狭あい道路拡幅整備事業と今後の展開のあり方

第3章 [調布市] 狭あい道路拡幅整備事業の促進とその課題 佐々木孝人  
道路整備の現状／要綱制定と改正点／実績と今後の課題

第4章 [静岡市] 狭あい道路拡幅整備事業への取組み  
～「災害に強い快適なまちづくり」をめざして～ 石黒義明  
狭あい道路拡幅整備事業のスタート／狭あい道路拡幅整備要綱の内容／拡幅事業の予測と現実

第5章 [足立区] ネットワーク構想による細街路整備 石戸仁一  
2項道路と細街路整備／整備計画のコンセプト／実績と条例改正

#### 第2編 密集住宅市街地の計画的更新と拡幅整備事業

第1章 [豊島区] 「狭あい道路拡幅整備条例」による  
実践・実績とその課題 磯野禎子  
狭あい道路の実態と地域特性／狭あい道路拡幅整備事業の手法と制度／狭あい道路拡幅整備の現況と実績／今後の課題と展望

第2章 狭隘（あい）道路整備の地域的展開の実態と可能性 加藤仁美  
狭隘道路の法制度上の位置付、歴史的特性／狭隘道路整備の全国的傾向、地域的展開／地域特性に配慮した市街地整備

第3章 [練馬区] 密集住宅市街地整備促進事業による  
防災まちづくり 宮下泰昌  
国庫補助制度を活用した防災まちづくり／街並み誘導型地区計画の導入

第4章 密集住宅市街地の計画的更新の仕組みとその事例 有田智一  
密集住宅市街地の問題点と対応策／計画的更新のための制度と活用事例／建築行政とまちづくりの連携のあり方

第5章 [パネル討論] 狭あい道路整備の推進実務とまちづくりへの新展開  
司会：井上 隆 パネリスト：磯野禎子／加藤仁美／宮下泰昌／有田智一  
拡幅整備への合意形成／市街地整備における狭あい道路問題と対応策／政策的位置付／拡幅整備の手法と課題／地方都市における狭あい問題

#### 第3編 狭あい道路と密集住宅市街地の計画的更新

第1章 [大阪市] 法善寺横丁の復興にあたって  
～連担建築物設計制度の活用～ 薄木三男  
焼失した法善寺横丁と復興計画／まち並みの再現手法／連担制度の活用

第2章 [鎌倉市] 古都・鎌倉の路地空間～路地の保全と活用～ 関沢勝也  
路地空間の保全と活用／今後の取組（総合計画、都市マスタープラン、景観計画、地区計画等）／路地空間から「鎌倉モジュール」へ

第3章 [中央区・月島] 路地空間を活かした安全なまちづくりの推進  
～街並み誘導型地区計画と3項道路指定～ 木部 茂  
中央区のまちづくりの考え方と特徴／路地を活かした月島地区のまちづくり（木造家屋密集街区の問題点、一団地認定制、3項指定と制限内容等）

第4章 [神戸市長田区] 震災復興事業 住宅再建とまちなみづくり  
～街並み誘導型地区計画と街なみ環境整備事業～ 狩野裕行  
長田区・野田北部地区の震災復興事業／震災復興（住宅再建型）のまちづくり手法／街並み誘導型地区計画の適用効果と課題

第5章 魅力的で安全なまちづくりの推進  
～日本型魅惑都市づくりを考える～ 青木 仁  
なぜ、道路がまちづくりの主役になったのか／道路は安全な街をつくれるか／「日本型魅惑都市づくり」をめざして

第6章 まちづくりと路地・小径  
～狭あい道路問題とまちづくり～ 加藤仁美  
狭あい道路の生成経緯（保全すべき空間としての路地・小径、市街地形成経緯と狭あい道路）／狭あい道路整備と地域的展開

第7章 [京都市] 袋路再生の取組～連担制度の活用を通して～ 文山達昭  
袋路の歴史と現状と法的位置付け／袋路再生の手法（共同建替え、協調建替え）／連担建築物設計制度による袋路再生

是非ファイル願います。このパンフレットは一つの情報源です。



# 狭あい道路と生活道路の整備方策

ISBN4-925069-86-1

監修(編・著) 井上 隆(首都圏総合計画研究所取締役)  
A4判242頁/図・表・資料:170点/定価9,990円(税込)/発行01.3

## 第1編 狭あい道路の整備課題

首都圏総合計画研究所 井上 隆

### 第1章 みちは重要な住環境の構成要素

防災まちづくりと道路幅員/東京都内における生活道路整備への取組み状況

### 第2章 狭あい道路の定義~建築基準法に基づく狭あい道路の定義

道路の定義と類型/二項道路の一括告示の課題

### 第3章 狭あい道路の状況

全国的状況/大都市での状況/密集市街地での状況

### 第4章 狭あい道路をめぐる問題点と課題

建築指導行政、道路行政、都市整備行政における課題

### 第5章 狭あい道路整備への取組み状況

全国での取組み状況/東京都内での取組み状況

### 第6章 狭あい道路整備の代表的取組み事例

豊島区/杉並区/藤沢市/足立区/横浜市/仙台市

### 第7章 狭あい道路の拡幅整備の基本フレーム

キーポイント/検討事項/施策タイプ/ネットワーク型の整備

### 第8章 近隣住環境整備と狭あい道路

大田区羽田地区~街並み環境整備事業/中央区月島地区~街並み誘導型地区計画制度+工区型一団地の総合的計制度/神戸市野田北部地区~街並み環境整備事業/神戸市近隣住環境計画制度

## 第2編 狭あい道路の取組み事例

### 第1章 [杉並区] 狭あい道路拡幅整備事業とその実績

元・杉並区建築部長 塩田 徳二  
建築基準法42条二項道路拡幅を巡る状況/執行体制/実態調査/拡幅整備実績

### 第2章 豊島区における取組み

元・豊島区建築部狭あい道路整備課長 坂本 孝男  
狭あい道路拡幅整備の手法と進行管理・実績/今後の建築指導行政における課題

### 第3章 [武蔵野市] 狭あい道路整備からのまちづくり

武蔵野市建設部長 澤田 昭治  
要綱による実践/市民主体の拡幅整備/建築確認と道路敷地監守の課題

### 第4章 横浜市における狭あい道路整備の取組み

横浜市建築局西部建築事務所指導調整課長 天野 敏光  
事業の概要/事業実績と予算/実績アップのノウハウ

### 第5章 パネル討論:狭あい道路の整備とまちづくり

司会:井上 隆 パネラー:塩田徳二/天野敏光  
「ただし書き」の取り扱いと基準/二項道路の判定とネットワーク論/重要路線の指定方法/用地買収型の検討/無償使用貸借契約の考え方

## 第3編 狭あい道路と生活道路の整備

### 第1章 [神戸市] 地域から・小さな単位からのすまい・まちづくり

神戸市住宅局建築部指導課指導係長 三木 太志  
震災復興における地域特性に対応した建築規制の弾力的運用/これからの展開方向

## 第2章 世田谷区のまちづくりと生活道路の整備

世田谷区北沢総合支所街づくり部長 竹川 勇次  
さまざまな街づくり手法による道路整備/条例の成果と問題点

## 第3章 パネル討論:狭あい道路・生活道路の整備とまちづくり

司会:井上 隆 パネラー:三木太志/竹川勇次  
神戸市、世田谷区の取組み/近隣住環境計画の運用問題/道路判定問題/中心線の問題/中間検査と性能保証/地先道路の道路整備計画

—都市計画・建築・道路行政の間の市街地整備手法

# 狭あい道路とまちづくり

~防災と生活と環境の総合化をめざして~

ISBN4-925069-65-9

企画・編集 狭あい道路とまちづくり研究会

代表 高見澤邦郎(東京都立大学教授)/小林重敬(横浜国立大学教授)  
A4判224頁/図・表・資料:142点/定価9,991円(税込)/発行96.3

## 第1編 まちづくりと狭あい道路整備の課題と展望

### 第1章 狭あい道路問題とまちづくり

高見澤 邦郎/小林 重敬/東海大学工学部助教授 加藤 仁美  
細街路の実態的機能と制度的機能/整備の指導・誘導助成策

### 第2章 狭あい道路の現況

首都圏総合計画研究所取締役 井上 赫郎/井上 隆  
全国の実態/横浜市、世田谷区太子堂地区等

### 第3章 狭あい道路への取組み状況

首都圏総合計画研究所 井上 赫郎  
全国2項道路調査・アンケートを活用した整理/23区での取組み状況

## 第2編 各論:狭あい道路整備のキーワード

### 第1章 狭あい道路の指定・判定・位置の確定

東京都都市計画局多摩東部建築指導事務所長 土岐 悦康  
狭あい道路の指定の意義と問題点/一括指定2項道路の事後判定

### 第2章 狭あい道路の拡幅整備誘導方策

首都圏総合計画研究所 井上 隆  
代表事例の類型化/事業誘導策のポイント/街なみ環境整備事業

### 第3章 [豊島区] 密集市街地と狭あい道路

豊島区都市整備部再開発課長 安井 順一  
密集市街地形成の経緯/狭あい道路の拡幅整備の取組み

### 第4章 スプロール地区での狭あい道路

横浜市建築局建築指導部建築審査課長 杉山 正美  
スプロール地区の形成と2項道路/具体的な事例

### 第5章 ネットワーク型の狭あい道路整備を目指して

井上 隆  
計画路線の選定/計画事例の紹介/3項道路制度の活用

### 第6章 [豊島区] 狭あい道路問題への挑戦

豊島区 安井 順一  
区における取組み/整備フローと進行管理

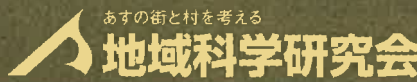
### 第7章 生活道路網計画と狭あい道路

タック計画研究所代表取締役 牧 英樹  
道路計画に関する計画諸元と道路幅員/消防活動と主要区画道路

## 第3編《座談会》狭あい道路問題への取組みとまちづくり

司会 高見澤邦郎  
参加者 井上赫郎、井上 隆、小林重敬、土岐悦康、牧 英樹、安井順一  
歴史的経緯/実態/行政の対応/キーポイントと展望

お申し込み・お問い合わせ



東京都千代田区一番町6-4 ライオンズ第2-106  
TEL (03)3234-1231 FAX (03)3234-4993 〒102-0082  
URL http://www.chiikikagaku-k.co.jp/  
Email machi@chiikikagaku-k.co.jp

### 申込方法

◎下記申込書(コピー可)に記入・捺印してお申し込み下さい(FAX可)。  
請求書等を合わせて発送致します(送料は当会負担)。

◎書店へはこの申込書をお持ち下さい。

◆セットで購入の場合は当会へ直接お申し込み下さい◆

キリトリセン

### 〈地域科学〉まちづくり資料シリーズ 購入申込書 [希望欄にV印を入れて下さい]

- 資料シリーズ 32-3(PartⅢ)「狭あい道路と密集市街地の計画的整備」 冊
- 資料シリーズ 32-2(PartⅡ)「狭あい道路と生活道路の整備方策」 冊
- 資料シリーズ 32-1(PartⅠ)「狭あい道路とまちづくり」 冊
- 資料シリーズ 32-3+1+2(3巻セット価格:27,000円/税・送料込) セット
- 資料シリーズ 32-3+1又は3+2(2巻セット価格:18,500円/税・送料込) セット

【書店用】

取次・東京官書普及

団体名 \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_

住所 〒 \_\_\_\_\_

所属部課名 \_\_\_\_\_

申込連絡者 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

- 必要書類〔納品書( ) 請求書( ) 見積書( )〕
- 所定用紙(ご同封下さい)
- 支払い方法〔銀行振込( ) 郵便振替( ) 現金書留( )〕